

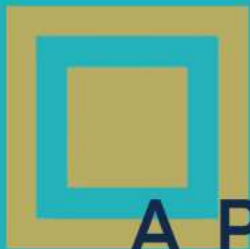
LOLIENSE

BALATONELLE





KÖZPONTBAN AZ OTTHON



A PROJEKT

Balatonlelle egyesíti magában mindazt az élményt, amit a Balaton nyújthat, a déli partra jellemző túlsúfoltság nélkül.

Egy fenntartható és megfizethető lakóövezet, új turisztikai központtal kombinálva, ami Balatonlelle városát a Dél-Balaton új gyöngyszemévé teheti.

A természeti szépségek, homokos strandok, erdők és szőlőültetvények, szabadidős lehetőségek (klubok és bárók, jachtklub, szabadtéri mozi és színház), és az M7-es autópályán keresztül történő könnyű megközelíthetőség tökéletes feltételeket teremt Balatonlelle ambiciózus városfejlesztéséhez.

A Loliense projekt központi elhelyezkedésének köszönhetően nagy látogatottságot élvez, közvetlenül a városközpont és a környék legnépszerűbb nyilvános strandja között.

1000 m2 tervezett kiskereskedelmi egység (szabadidős üzletek, kávézó, étterem, street food).

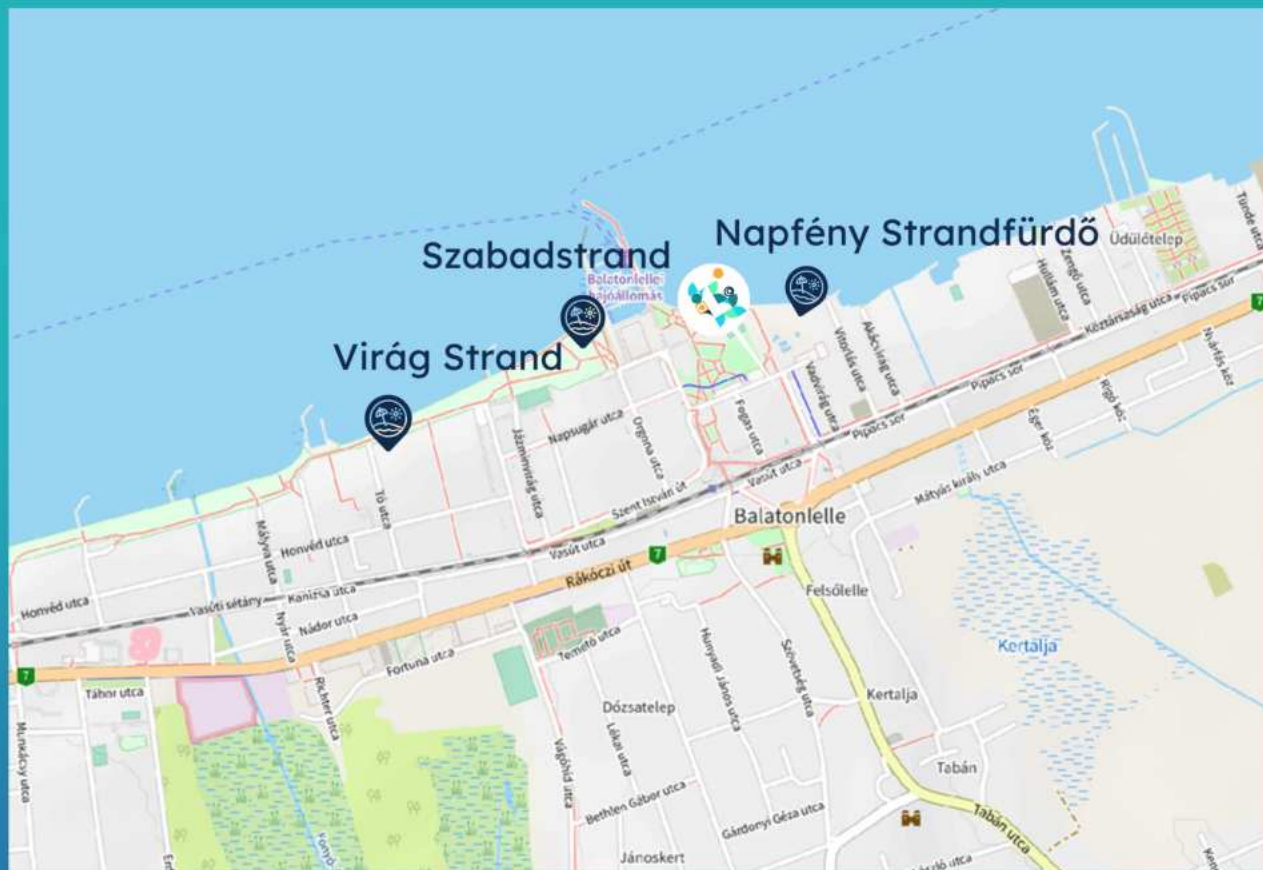
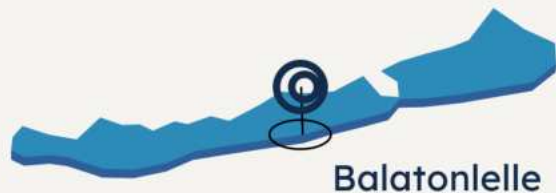
 www.loliense.com

 info@loliense.com

 +36 70 638 9853



LOKÁCIÓ



A Loliense Balatonlellén,
közvetlenül a Napfény strand
mellett épül, a sétáló utca
szomszédságában

Balatonlelle, a déli part egyik
kedvenc, közel 5000 fős
települése, mely az M7-es
autópályán vagy a 7-es főúton
könnyen megközelíthető



www.loliense.com



info@loliense.com



+36 70 638 9853

AZ ÉPÜLET



Központi elhelyezkedés, közvetlenül a strand és a sétáló utca szomszédságában

Az épület időtálló, nemes anyagokkal készül

A lakások állandó, 4 évszakos tartózkodásra alkalmasak

A teraszok a tó felé néznek, egymástól elválasztva, privát szférát biztosítva

Kerékpár szállítására is alkalmas tágas lift, végig üveges falú, bevilágított lépcsőház





Magas bevilágítású folyosók,
lakások, extra méretű teraszajtók

A garázshelyek előírás feletti, kényelmes
szélességgel bírnak, széles rákanyarodó
utakkal, akadályoktól mentesen, könnyen
átláthatóan



www.loliense.com



info@loliense.com



+36 70 638 9853

Energetikai megoldásai előremutatók

Zajtalan gépészet

Előírás feletti, fokozott hangszigeteléssel készülő szerkezetek, mind a lakások között, mind a külső zajok szűrésének tekintetében

Energiahatékony, környezettudatos lakások padlófűtéssel és mennyezet hűtéssel, központi, nagy teljesítményű, hűtő-fűtő hőszivattyúval

Napelem





Központi elhelyezkedés,
közvetlenül a strand és a
sétáló utca
szomszédságában

Egyszerűen azonosítható
bejáratok, átlátható a
garázs és a lakások
megközelítése

Külön mérőórák
(elektromos autó, kerékpár,
roller töltésre is)

Szolgáltatások helyben, akár tömbön
belül

Opcionálisan teljeskörű hasznosítási
szolgáltatás kérhető

A felújított Hüttl Villa hozzá méltó
funkciót és közösségi tereket kap



 www.loliense.com

 info@loliense.com

 +36 70 638 9853

ÜZLETHELYISÉGEK

A földszinti üzlethelyiségek méretei, az alumínium nyílászáró portál kiosztásának köszönhetően variálhatóak.

Az álmennyezetben vezetett központi elszívás melegkonyhás üzletek kialakítását is lehetővé teszi.

EREDETI MÉRET OSZTHATÓ MÉRET

1	74 nm	44 nm + 30 nm
2	54 nm	27 nm + 27 nm
3	70 nm	30 nm + 40 nm
4	177 nm	52 nm + 72 nm + 53 nm
5	203 nm	35 nm + 56 nm + 112 nm



FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

1.


- 30 % Adásvételi előszerződés megkötésekor
- 70 % Az eladó által küldött műszaki átadás értesítésekor

2.

- 70 % Adásvételi előszerződés megkötésekor
- 30 % Az eladó által küldött műszaki átadás értesítésekor

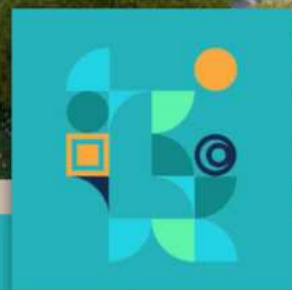
3.

- 20 % Adásvételi előszerződés megkötésekor
- 30 % Az épület alaplemezének készre jelentésekor
- 30 % Az épület szerkezetkész állapotának készre jelentésekor
- 20 % Az eladó által küldött műszaki átadás értesítésekor

 www.loliense.com

 info@loliense.com

 +36 70 638 9853



LOLIENSE

BALATONLELLE



 www.loliense.com

 info@loliense.com

 +36 70 638 9853